

INFORMATIE BETREFFENDE DE GEMEENTEBELASTING

INZAKE NIET-BEBOUWDE PERCELEN IN EEN NIET

VERVALLEN VERKAVELING EN DE

NIET-BEBOUWDE GRONDEN IN DE WOONZONES

Het gemeentebestuur heft een jaarlijkse belasting op zowel de niet-bebouwde percelen in een niet vervallen verkaveling als op de niet-bebouwde gronden gelegen in gebieden bestemd voor het wonen of industrie volgens het plannenregister en palende aan een openbare weg die voldoende is uitgerust zoals bepaald in artikel 100 van het decreet van 18 mei 1999. Een voldoende uitgeruste weg bevat de nodige nutsleidingen. De belasting is verschuldigd door de persoon die op 1 januari van het belastingjaar eigenaar is van het perceel. De belasting wordt geheven voor alle kavels of gronden die op 1 januari van het belastingjaar nog niet bebouwd zijn, of waar de werken nog niet zijn begonnen. De belasting wordt enkel gevraagd voor kavels die gelegen zijn in een niet vervallen goedgekeurde verkaveling, d.w.z. dat er voor deze gronden reeds een algemene regeling inzake bouwen is afgeleverd, en gronden waarvoor de eigenaar enkel nog een bouwvergunning moet aanvragen. De belasting bedraagt 15 euro per strekkende meter lengte palende aan de straat. De minimumbelasting bedraagt 125 euro.

In sommige gevallen kan men vrijstelling bekomen. Die moet worden aangevraagd via de aangifte.

Vrijstelling voor percelen gelegen in een niet-vervallen verkaveling:

- het perceel is het enige onroerende eigendom → vrijstelling voor maximum vijf jaar
- ouders met kinderen ten laste → vrijstelling voor maximum vijf jaar beperkt tot één perceel per kind ten laste.
- het perceel mag niet bebouwd worden ingevolge de pachtwet.

Vrijstelling voor percelen gelegen in een woonzone:

- het perceel is het enige onroerende eigendom → vrijstelling voor maximum vijf jaar
- ouders met kinderen ten laste → vrijstelling voor maximum vijf jaar beperkt tot één perceel per kind ten laste.
- het perceel wordt werkelijk gebruikt voor land- of tuinbouw.

Bezwaren kunnen ingediend worden bij:

College van Burgemeester en Schepenen

Dorpsstraat 99

2940 STABROEK

Elk bezwaar moet **schriftelijk** gebeuren, **binnen de drie maanden en drie dagen na verzending van het aanslagbiljet** en met vermelding van de redenen waarop men zicht beroept. Indien u vooraf wenst gehoord te worden, moet u dit uitdrukkelijk vermelden in uw bezwaarschrift.

Bijkomende informatie kan men steeds verkrijgen bij:

Gemeentebestuur Stabroek – Urbanisatiedienst

Alle werkdagen van 9.00 u tot 12.00 u.