

# **INFORMATIE BETREFFENDE DE BELASTING**

## **OP LEEGSTAANDE BEDRIJFSRUIMTEN**

Het gemeentebestuur heft een jaarlijkse belasting op leegstaande bedrijfsgebouwen. De belasting is verschuldigd van zodra het pand is opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister. Het tarief bedraagt 10,00 euro per vierkante meter grondoppervlakte vermenigvuldigt met het aantal bouwlagen. De begonnen vierkante meter wordt naar boven afgerond. Voor de berekening worden een kelder ingericht als bedrijfsruimte en een ingerichte zolder als bouwlaag aanzien. Dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd. Voor het aanslagjaar 2016 bedraagt de aanslagvoet 11,10 euro.

De minimum aanslag bedraagt 2.730 euro. Deze bedragen worden jaarlijks geïndexeerd.

Voor het aanslagjaar 2016 geldt een aanslagvoet van 3.031,52 euro.

De aanslag wordt verhoogd met 10% wanneer de leegstand na een eerste periode van twaalf maanden niet is opgehouden. Voor elke aansluitende periode van twaalf maanden wordt de aanslag verhoogd met respectievelijk 30%, 50% en tenslotte met 100%.

Vrijstelling is mogelijk voor de bedrijfsruimte die:

1° gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan.  
2° geen voorwerp meer kan uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld.

3° krachtens decreet beschermd is als monument, of opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als monument.

4° deel uitmaakt van een krachtens decreet beschermd stads- of dorpsgezicht of landschap, of van een stads- of dorpsgezicht of landschap dat opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als stads- of dorpsgezicht of landschap.

5° vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van drie jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging.

6° onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van drie jaar volgend op de aanvang van de onmogelijkheid tot daadwerkelijk gebruik.

7° gerenoveerd wordt blijkens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning voor stabiliteitswerken of sloopwerkzaamheden, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een termijn van drie jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning.

8° het voorwerp uitmaakt van een overeenkomst met het oog op renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden in de zin van artikel 18, § 2, van de Vlaamse Wooncode.

9° het voorwerp uitmaakt van een door de gemeente, het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn of een sociale woonorganisatie verkregen sociaal beheersrecht, overeenkomstig artikel 90 van de Vlaamse Wooncode.

## **Bezwaren kunnen ingediend worden bij:**

**College van Burgemeester en Schepenen**

**Dorpsstraat 99**

**2940 STABROEK**

Elk bezwaar moet **schriftelijk** gebeuren, **binnen de drie maanden en drie dagen na verzending van het aanslagbiljet** en met vermelding van de redenen waarop men zicht beroept. Indien u vooraf wenst gehoord te worden, moet u dit uitdrukkelijk vermelden in uw bezwaarschrift.

Bijkomende informatie kan men steeds verkrijgen bij:

Gemeentebestuur Stabroek – urbanisatiedienst

Alle werkdagen van 9.00 u tot 12.00 u.