



20.0006462

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van 27 april 2020

- Aanwezig : Rik Frans (burgemeester), Liesbeth Bardyn (schepen), Ludo Reyntjens (schepen), Veerle Nonneman (schepen), Sarah Demartelaere (schepen), Herman Jongenelen (schepen), Kim Dorikens (gemeenteraadslid), Victor Dieltjens (gemeenteraadslid), Veerle Kwick (gemeenteraadslid), Corneel Keimes (gemeenteraadslid), Daniëlle Logiest (gemeenteraadslid), Jos Kauwenberghs (gemeenteraadslid), Jozef Leffelaer (gemeenteraadslid), Ludo Verschueren (gemeenteraadslid), Manuel Elst (gemeenteraadslid), Rune Bastiaenssens (gemeenteraadslid), Jan Schouwaerts (gemeenteraadslid - voorzitter), An Sorée (gemeenteraadslid), Patrick Kloeck (gemeenteraadslid), Chris Van Haute (gemeenteraadslid), Odette Maes (gemeenteraadslid), Fred Clee (gemeenteraadslid), Isabella Wouters (gemeenteraadslid), Thomas Eysackers (gemeenteraadslid), Sandra Denis (algemeen directeur)
- Verontschuldigd : Martinne Wouters (gemeenteraadslid)
-

Volgnummer: 01.09

Goedkeuring belastingreglement onbebouwde gronden en percelen.

Urbanisatiedienst - N. Lannoy
R. Frans

Samenvatting

Het belastingreglement op niet-bebouwde percelen in een niet-vervallen verkaveling en op niet-bebouwde gronden werd aangepast aan de actuele regelgeving. De bedragen werden opgetrokken tot 20,00 EUR per strekkende meter lengte van de kavel of de niet-bebouwde grond palende aan de straat met een minimale aanslag van 200,00 EUR per bouwperceel. De raad keurde dit aangepaste reglement goed.

Feiten en doelstelling

In zitting van 16 december 2019 verlengde de gemeenteraad het bestaande belastingreglement op niet-bebouwde percelen in een niet-vervallen verkaveling en op niet-bebouwde gronden. Deze beslissing werd evenwel vernietigd door de Gouverneur met de opmerking dat de minimumbedragen in dat reglement te laag zijn en aangepast moeten worden aan de huidige regelgeving.

De bedragen waren sinds 2008 niet meer aangepast aan de abex-index. Momenteel bedragen de minima volgens het decreet betreffende het grond – en pandenbeleid, hoofdstuk 2. Activeringsheffing, Art. 3.2.5., 14,98 EUR per strekkende meter en een minimale aanslag van 149,82

EUR.

In de zitting van 23 maart 2020 keurde het college de verhoging van het minimumbedrag van 15,00 EUR per strekkende meter lengte van de kavel of de niet-bebouwde grond palende aan de straat tot 20,00 EUR goed, evenwel met een minimale aanslag van 200,00 EUR per bouwperceel, als zodanig vermeld in de verkavelingsvergunning, of per grond opgenomen in het plannenregister, en verwees deze aanpassing van het belastingreglement ter goedkeuring naar de gemeenteraad.

Met deze aanpassing beantwoordt het reglement wel aan de actuele regelgeving.

Bespreking:

- Kim Dorikens, raadslid fractie Sp.a-GROEN: Het Agentschap Binnenlands Bestuur geeft mee dat er best voor een indexering van de bedragen wordt gekozen, maar dit is niet gebeurd.
- Rik Frans, burgemeester: Dat is een goede tip voor de toekomst. We gaan nog reglementen herzien, we kunnen dit dan meenemen.

Financiële weerslag

AC000253 -- Voorbereiding, opvolgen en innen van belastingen -- FD -- RA001142 -- Belasting op niet-bebouwde gronden -- € 16.832,00 -- € 16.832,00 -- 2020/73710010/1/0020.

Toepasselijke regelgeving

DLB art. 41

Communicatie

De dienst adviseert de communicatie als volgt:

- Interne communicatie: Het besluit wordt overgemaakt aan de financiële dienst en de communicatieambtenaar.

Besluit

De gemeenteraad keurt met éénparigheid van stemmen het belastingreglement op niet-bebouwde percelen in een niet-vervallen verkaveling en op niet-bebouwde gronden, waarbij de bedragen verhoogd worden tot 20,00 EUR per strekkende meter lengte van de kavel of de niet-bebouwde grond palende aan de straat evenwel met een minimale aanslag van 200,00 EUR per bouwperceel als zodanig vermeld in de verkavelingsvergunning, of per grond opgenomen in het plannenregister als volgt goed:

BELASTINGREGLEMENT OP NIET-BEBOUWDE PERCELEN IN EEN NIET-VERVALLEN VERKAVELING EN OP NIET-BEBOUWDE GRONDEN

Artikel 1.

§ 1. Er wordt met ingang van 1 januari 2020, eindigend op 31 december 2024, een kohierbelasting geheven op de niet-bebouwde percelen, begrepen in een niet-vervallen verkaveling.

§ 2. Er wordt met ingang van 1 januari 2019, eindigend op 31 december 2019 een jaarlijkse rechtstreekse belasting geheven op de niet-bebouwde gronden, gelegen in gebieden, bestemd voor wonen en industrie volgens het plannenregister en palende aan een openbare weg die voldoende is uitgerust.

Artikel 2.

Het bedrag wordt vastgesteld op 20,00 Euro per strekkende meter lengte van de kavel of de niet-bebouwde grond palende aan de straat, evenwel met een minimale aanslag van 200,00 Euro per bouwperceel als zodanig vermeld in de verkavelingsvergunning, of per grond opgenomen in het plannenregister.

Artikel 3.

De belasting bezwaart het eigendom en is verschuldigd hetzij door de eigenaar op 1 januari van het belastingjaar, hetzij door de erfpachter of de opstalhouder en subsidiair door de eigenaar. In geval dat sommige van de mede-eigenaars van de belasting vrijgesteld zijn, wordt de belasting enkel gevorderd van de niet vrijgestelde mede-eigenaars in verhouding tot hun aandeel in het belaste eigendom.

Artikel 4.

Van de belasting zijn vrijgesteld:

- 1. van de in artikel 1 § 1 bedoelde belasting: de eigenaars van één enkel onbebouwd perceel bij uitsluiting van enig ander onroerend goed;*
- 2. van de in artikel 1 § 2 bedoelde belasting: de eigenaars van één enkele onbebouwde grond bij uitsluiting van enig ander onroerend goed;*
- 3. van de in artikel 1 bedoelde belastingen: de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en de door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij erkende sociale huisvestingsmaatschappijen;*
- 4. van de in artikel 1 § 1 bedoelde belasting: de verkavelaars, indien de verkavelingsvergunning geen werken omvat, en dit gedurende het jaar volgend op het jaar waarin de verkavelingsvergunning werd toegekend;*
- 5. van de in artikel 1 § 1 bedoelde belasting: de verkavelaars, indien de verkavelingsvergunning werken omvat, en dit gedurende het jaar volgend op het jaar waarin het attest bedoeld in artikel 101, § 3 van het decreet van 18 mei 1999, werd toegekend;*
- 6. Van de in artikel 1 bedoelde belastingen : de ouders met kinderen ten laste, beperkt tot één onbebouwd perceel of één onbebouwde grond per kind ten laste.*

De krachtens 1., 2. en 6. verleende ontheffingen gelden slechts gedurende de vijf kalenderjaren die volgen op de verwerving van het goed. Ze gelden gedurende de vijf dienstjaren die volgen op de inwerkingtreding van de belastingverordening, indien het goed op dat tijdstip reeds verworven is.

- 7. De in artikel 1 § 1 bedoelde belasting wordt niet geheven op de percelen die ingevolge de bepalingen van de wet op de landpacht, niet voor bebouwing kunnen worden bestemd.*
- 8. De in artikel 1 § 2 bedoelde belasting wordt niet geheven op de gronden waarop krachtens een overheidsbeslissing niet mag worden gebouwd, op bedrijventerreinen die door de overheid worden ontwikkeld, of op gronden die werkelijk voor land- of tuinbouw worden gebruikt.*

Artikel 5

- § 1. Als bebouwde percelen worden beschouwd de percelen waarop ingevolge een bouwvergunning, de oprichting van een voor woning bestemd gebouw is aangevat op 1 januari van het belastingjaar waarop de belasting slaat en in de loop van het belastingjaar een normale afwerking kennen.*
- § 2. Als bebouwde gronden worden beschouwd de gronden bebouwd met bouwwerken die thuishoren in de woonzone of in de industriezone alsmede deze waarop ingevolge een verleende bouwvergunning de bouwwerken werden aangevat op 1 januari van het dienstjaar waarop de belasting slaat en in de loop van het belastingjaar een normale afwerking kennen.*

Artikel 6.

Wanneer een kavel of een niet-bebouwde grond paalt aan twee of meer straten, zal de grootste gevellengte langs een van die straten als grondslag van de belastingberekening in aanmerking komen. Indien het een hoekperceel betreft, wordt de grootste van de rechte gevellengten in aanmerking genomen, vermeerderd met de helft van de afgesneden of afgeronde hoek.

Artikel 7.

De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd. De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden, uiterlijk op 30 september van het belastingjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

Artikel 8.

Bij gebreke aan een aangifte of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting betekent het college aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De overeenkomstig dit artikel ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting.

Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

Artikel 9.

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 10.

De belasting is eisbaar na ontvangst door de financieel beheerder, van het uitvoerbare kohier. Zij is betaalbaar binnen de twee maand volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 11.

De vestiging en invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen terzake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 en zijn wijzigingen.

Artikel 12.

Het belastingreglement wordt ter kennisgeving aan de hogere overheid voorgelegd.

Namens de Gemeenteraad,
Voor eensluidend uittreksel,

Sandra Denis.
Algemeen Directeur.

Jan Schouwaerts.
Voorzitter gemeenteraad.