



# RUP Kasteeldomein Ravenhof

Procesnota

Gemeente Stabroek

Antea Group

Understanding today.  
Improving tomorrow.



# RUP Kasteeldomein Ravenhof

## Opdrachtgever

Gemeente Stabroek  
Dorpsstraat 99  
2940 Stabroek

## Inschrijver - maatschappelijke zetel

Antea Belgium nv  
Roderveldlaan 1  
2600 Antwerpen  
T: +32(0)3 221 55 00  
www.anteagroup.be  
Antea Group is gecertificeerd volgens ISO9001

## Contact

Antea Belgium nv  
Marten Dugernier  
Roderveldlaan 1  
2600 Antwerpen  
T: +32(0)3 221 5704

## Identificatienummer

2222953045\_procesnota

## Medewerkers

Marten Dugernier

Eline Mulkens

Pim Caris

## Datum

April 2021

## Status/ revisie

Procesnota\_rev03

## Opmakers

Marten Dugernier,  
ruimtelijk planner

## Vrijgave

Eline Mulkens, ruimtelijk  
planner

## Inhoudsopgave

	<b>Blz</b>	
<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Samenstelling van het planteam</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>Adviesinstanties</b>	<b>4</b>
3.1	Adviserende instanties	4
3.2	Actoren en stakeholders	5
<b>4</b>	<b>Wijze van communicatie en participatie</b>	<b>6</b>
<b>5</b>	<b>Doorlopen en geplande processtappen</b>	<b>8</b>
<b>6</b>	<b>Besluitvormingsproces</b>	<b>9</b>

# 1 Inleiding

In functie van het geïntegreerde planningsproces voor het RUP Kasteeldomein Ravenhof wordt een procesnota opgesteld die het volledige verloop van het planningsproces beschrijft. Het is een informatief en evolutief document dat in de loop van het planningsproces kan worden aangevuld. De procesnota geeft aan hoe het proces zal verlopen en bevat informatie over :

1° welke actoren betrokken worden bij het planningsproces, op welke wijze de participatie georganiseerd zal worden en hoe omgegaan wordt met de resultaten van de participatie;

2° hoe en wanneer de informatieverstrekking zal verlopen als ze niet geregeld wordt door de Vlaamse Regering.

# 2 Samenstelling van het planteam

Het RUP Kasteeldomein Ravenhof wordt opgemaakt door een planteam dat bestaat uit verschillende personen van de betrokken overheidsinstanties die werken in een samenwerkingsverband. De gemeente Stabroek laat zich tevens bijstaan door het extern adviesbureau Antea Group. Het planteam omvat tenminste één erkend ruimtelijk planner.

Het planteam voert het geïntegreerde planningsproces, begeleidt de verschillende onderzoeken, integreert de tussentijdse resultaten in het planningsproces en zorgt voor een continue kwaliteitsbewaking.

---

## Namens

---

Burgemeester, bevoegd voor Ruimtelijke Ordening

Gemeente Stabroek, Dienst Omgeving

Antea Group

Kempens Landschap

Grenspark Kalmthoutse Heide

ANB

Onroerend Erfgoed

---

Volgende instanties maken geen onderdeel uit van het planteam, maar worden op regelmatige basis betrokken bij het planproces:

---

## Actor

---

Gemeente Woensdrecht (Putte)

Staatsbosbeheer

Provincie Antwerpen Dienst Ruimtelijke planning

Departement Omgeving

---

## 3 Adviesinstanties

### 3.1 Adviserende instanties

De gemeente vraagt advies over de startnota, het voorontwerp van RUP en, in voorkomend geval, over het ontwerp van de effectbeoordelingsrapporten aan:	Aanleiding
1. De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening	Altijd vereist
2. Het Departement Omgeving	Altijd vereist
3. Het Departement Omgeving – Dienst MER	<p>Enkel vereist indien er een plan MER dient opgemaakt te worden.</p> <p>Vóór de voorlopige vaststelling van het ontwerp van RUP moet de dienst bevoegd voor milieueffectrapportage wel bepalen of er al dan niet een plan-MER opgesteld moet worden. Hiervoor baseert de dienst zich op de startnota, de resultaten van de participatie, de ontvangen adviezen en de verwerking hiervan in de scopingnota. De bevestiging van de dienst bevoegd voor milieueffectrapportage dat de opmaak van een plan-MER niet noodzakelijk is, dient vóór de voorlopige vaststelling opgenomen te worden in de scopingnota.</p>
4. Het Departement Omgeving – Dienst Veiligheidsrapportage	Enkel vereist indien er een VR dient opgemaakt te worden
5. Provincie Antwerpen	Altijd vereist
6. Provincie Antwerpen – Dienst Waterlopen	1° er onbevaarbare waterlopen van tweede categorie liggen binnen de begrenzing van het voorgenomen uitvoeringsplan: De Middelwatergang - Ravenhofbeek loopt doorheen het plangebied.
7. Het Agentschap Onroerend Erfgoed	Het 'Kasteel Ravenhof' is beschermd als monument en het 'Kasteel Ravenhof met omgeving' is beschermd als dorpsgezicht.
8. Het Agentschap voor Natuur en Bos	De gronden binnen de begrenzing van het voorgenomen uitvoeringsplan liggen gedeeltelijk binnen een ruimtelijk kwetsbaar gebied als vermeld in artikel 1.1.2, 10°, van de VCRO, nl. natuurgebied geheel of gedeeltelijk op een terrein liggen waarvoor een beheerplan is vastgesteld conform artikel 107 van het decreet van 9 mei 2014 tot wijziging van de regelgeving inzake natuur en bos, tot aan de definitieve beslissing, vermeld in artikel 107, vijfde lid, van het voormelde decreet.
9. AWW	Als het voorgenomen uitvoeringsplan aanzienlijke effecten zou kunnen hebben op de mobiliteit
10. Departement Mobiliteit en Openbare	Als het voorgenomen uitvoeringsplan aanzienlijke

Werken	effecten zou kunnen hebben op de mobiliteit
11. Sport Vlaanderen	De gronden binnen de begrenzing van het voorgenomen uitvoeringsplan zijn: 1° de bestemming recreatiegebied, gebied voor verblijfsrecreatie of daarmee vergelijkbaar gebied verkrijgen
12. Toerisme Vlaanderen	De gronden binnen de begrenzing van het voorgenomen uitvoeringsplan zijn: 1° de bestemming recreatiegebied, gebied voor verblijfsrecreatie of daarmee vergelijkbaar gebied verkrijgen
13. Het Vlaams Energieagentschap	Altijd vereist
14. Gemeente Woensdrecht	Grenzend aan plangebied
15. Provincie Noord-Brabant	Grenzend aan plangebied
16. Nederland	Grenzend aan plangebied
17. Staatsbosbeheer	Bijkomstig
18. Grenspark Kalmthoutse Heide	Bijkomstig

### 3.1.1 Adviesronde voorontwerp RUP

*In het decreet is de plenaire vergadering niet meer verplicht maar wel facultatief, dit om flexibilitatsredenen en om tegemoet te komen aan een efficiënt planningsproces voor elke soort van RUP. Een plenaire vergadering dient om het ontwerpplan waarbij de resultaten van de uitgevoerde effectbeoordelingen mee zijn opgenomen te bespreken met de adviesinstanties. Voor RUP's waar geen knelpunten aanwezig zijn, heeft een formele plenaire vergadering in principe geen meerwaarde. Daartegenover zijn er planningsprocessen waarbij door omstandigheden meerdere plenaire vergaderingen noodzakelijk zijn vooraleer overeenstemming kan bekomen worden bij alle betrokken actoren. Dit wordt beslist door de Vlaamse Regering (bij gewestelijke RUP's, de deputatie (bij provinciale RUP's) of het college van burgemeester en schepenen (bij gemeentelijke RUP's).*

Voor voorliggend RUP wordt –rekening houdend met het voortraject – geoordeeld dat een formele plenaire vergadering noodzakelijk is. De betrokken adviesinstanties – zoals in bovenstaande tabel opgenomen (3.1) – krijgen formeel de mogelijkheid om hun advies schriftelijk uit te brengen, vooraleer over de voorlopige vaststelling wordt beslist. De adviesronde bedraagt 21 dagen.

Team MER wordt gevraagd om op basis van het voorontwerp RUP haar advies te verlenen over de plan MER plicht van het RUP.

## 3.2 Actoren en stakeholders

Het college kan volgende actoren betrekken in het planproces	Aanleiding
1. Bevolking van de gemeente Stabroek	Worden geraadpleegd volgens de inspraakmogelijkheden genoemd in hoofdstuk 4.

2. Eigenaars/ gevestigde verenigingen in het gebied	Worden geraadpleegd volgens de inspraakmogelijkheden genoemd in hoofdstuk 4.
3. Eigenaar Koetshuis	Wordt geraadpleegd middels een bilateraal overleg i.f.v. toekomstvisie horecazaak

## 4 Wijze van communicatie en participatie

Het college informeert en raadpleegt de bevolking van de gemeente Stabroek omtrent de opmaak van het RUP Kasteeldomein Ravenhof op twee momenten: naar aanleiding van de startnota en naar aanleiding van de voorlopige vaststelling van het ontwerp RUP door de gemeenteraad.

Telkens wordt een raadplegingsperiode van zestig dagen gehouden, en wordt tijdens deze periode één participatiemoment voor de bevolking georganiseerd.

### 4.1.1 Inspraak op de startnota

Raadpleging startnota RUP	Datum
Raadplegingsperiode van zestig dagen:	19/02/2019 tot en met 19/04/2019
De startnota en de procesnota kunnen geraadpleegd worden op volgende plaatsen:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gemeente Stabroek: dienst Omgeving - Dorpsstraat 99, 2940 Stabroek</li> <li>- Website gemeente Stabroek</li> </ul>
Infoavond voor de bevolking:	19/02/2019
Uiterste datum van ontvangst van reacties:	19/04/2019
Bezorgingswijze reacties:	Enkel schriftelijk te bezorgen aan de gecoro, op volgende wijzen: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Via aangetekend schrijven of tegen ontvangstbewijs aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Stabroek, Dorpsstraat 99, 2940 Stabroek</li> </ul>
	Via email: <a href="mailto:urbanisatie@stabroek.be">urbanisatie@stabroek.be</a>

Het college maakt een verslag van het participatie moment en neemt op basis van de neemt op basis van de inspraakreacties (2.3.1) en de adviesverlening de nodige maatregelen voor de opmaak van de scopingsnota.

### 4.1.2 Inspraak op het ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan

Raadpleging ontwerp RUP	Datum
Raadplegingsperiode van zestig dagen:	10/05/2021 tot en met 08/07/2021



---

Het ontwerp RUP en in voorkomend geval de instrumenten kunnen geraadpleegd worden op volgende plaatsen:

- Gemeente Stabroek: dienst Omgeving - Dorpsstraat 99, 2940 Stabroek
- Website gemeente Stabroek

Infoavond voor de bevolking: 19/05/2012

Uiterste datum van ontvangst van reacties: 08/07/2021

Bezorgingswijze reacties: Enkel schriftelijk te bezorgen aan de gecoro, op volgende wijzen:

- Via aangetekend schrijven of tegen ontvangstbewijs aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Stabroek, Dorpsstraat 99, 2940 Stabroek

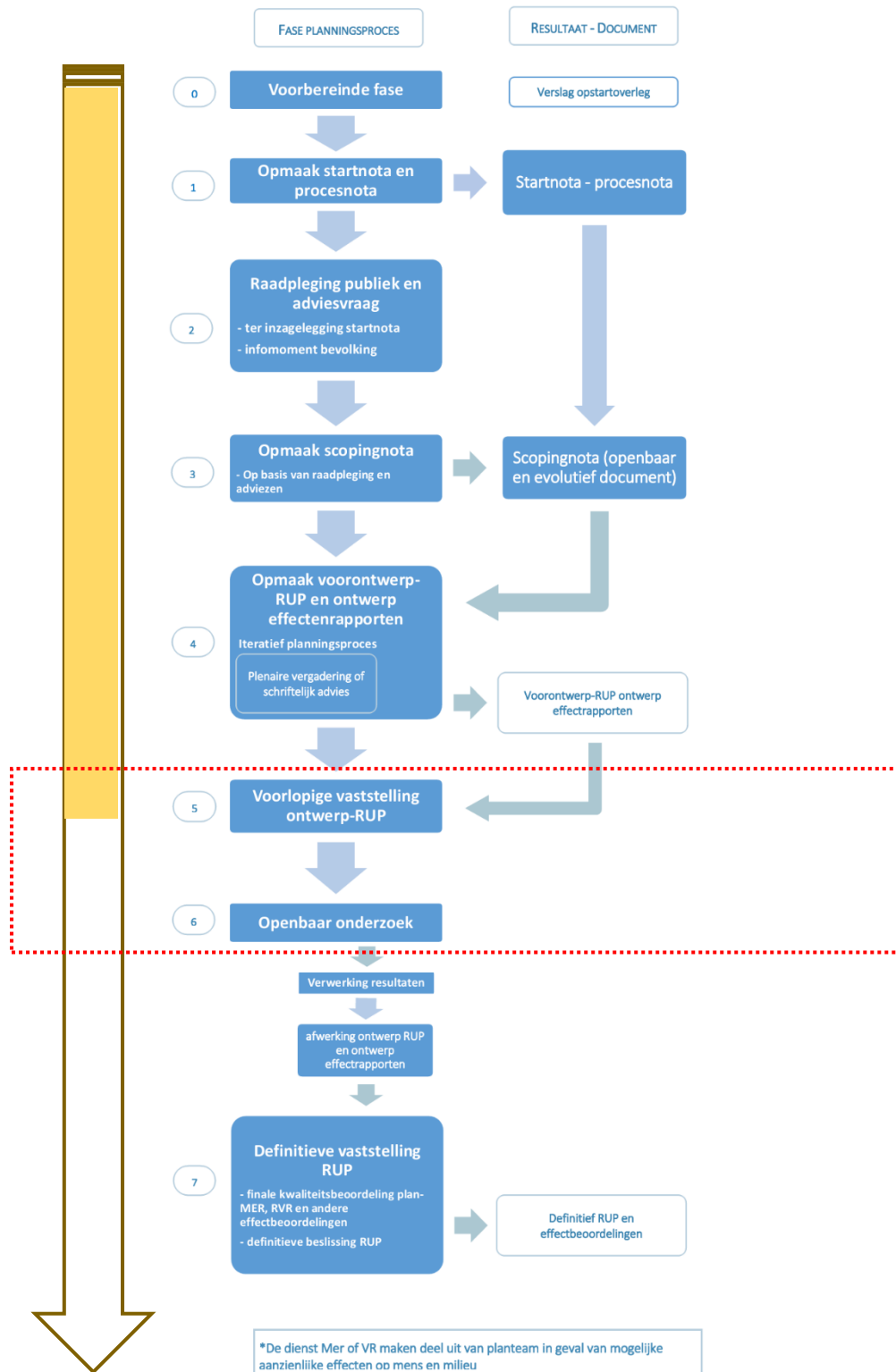
Via email: [urbanisatie@stabroek.be](mailto:urbanisatie@stabroek.be)

---

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening bundelt en coördineert alle adviezen, opmerkingen en bezwaren en brengt binnen negentig dagen na het einde van het openbaar onderzoek gemotiveerd advies uit bij de gemeenteraad.



# 5 Doorlopen en geplande processtappen



## 6 Besluitvormingsproces

Het besluitvormingsproces verloopt volgens de decretale bepalingen gecoördineerd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, Afdeling 4 Gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, Artikel 2.2.1 t.e.m. 2.2.6, Artikel 2.2.18. t.e.m. Artikel 2.2.25, te raadplegen via de volgende website van de Vlaamse Overheid: <https://www.ruimtelijkeordering.be/VCRO>.