

**RETRIBUTIEREGLEMENT WAARBORGEN EN KOSTEN OMGEVINGSVERGUNNINGEN EN  
ATTESTEN**

*Gestemd in de gemeenteraadszitting van 22 januari 2018*

*Het reglement is van kracht 22 januari 2018*

**Artikel 1: Algemene bepalingen**

Het gemeentebestuur levert voor haar grondgebied zowel omgevingsvergunningen als stedenbouwkundige attesten en planologische attesten af, conform het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, d.d. 27/11/2015, en de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, d.d. 1/09/2009, en eventuele latere wijzigingen.

- Een omgevingsvergunning vervangt de vroegere stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsvergunning en milieuvergunning, en vergunt vergunningsplichtige handelingen en constructies.
- Een stedenbouwkundig attest beschrijft wat de bouw mogelijkheden zijn op een bepaald perceel grond. Dit attest is nog geen vergunning en de opgelegde voorwaarden blijven slechts 2 jaar geldig te rekenen vanaf de uitreiking van dit attest.
- Een planologisch attest geeft aan of de overheid een planwijziging wil overwegen en het al dan niet zal opstarten voor een zonevreemd bedrijf of een bedrijf dat zonevreemd wil uitbreiden. Het attest spreekt zich uit over het behoud en de ontwikkelingsmogelijkheden van het bedrijf.

Bij het indienen van een aanvraag dient een dossierkost te worden betaald voor de administratieve verwerking van deze dossiers en het afleveren van de vergunning of attest. Alvorens te starten met werken waarvoor een omgevingsvergunning is vereist, dient een borg gesteld te worden conform dit reglement. De wijze waarop de borg gesteld dient te worden, wordt bepaald door het College van Burgemeester en Schepenen.

In het kader van de handhaving en het voorkomen van bouwovertredingen dient voor de regularisatie van onvergunde werken een verhoogde dossierkost te worden betaald.

**Artikel 2: Dossierkosten**

- a) Omgevingsvergunning vereenvoudigde procedure (bouwaanvragen, verkavelingen zonder wegnis, ...)  
50,00 euro
- b) Omgevingsvergunning regularisatie van onvergunde werken  
10,00 euro per m<sup>2</sup> met een max. van 500,00 euro
- c) Omgevingsvergunning gewone procedure (aanvragen met milieueffectenrapport, veiligheidsrapport, passende beoordeling, wegniswerken, ...)  
75,00 euro
- d) Aanvraag stedenbouwkundig attest  
50,00 euro
- e) Aanvraag planologisch attest  
50,00 euro

*Gestemd in de gemeenteraadszitting van 22 januari 2018*

De dossierkosten dienen op het ogenblik van het indienen van het aanvraagdossier in het digitaal loket voor omgevingsvergunningen of het loket van de dienst urbanisatie te worden betaald via overschrijving of via bancontact.

#### Artikel 3: Waarborgen infrastructuur

De gestelde borg voor infrastructuur dient tot gehele of gedeeltelijke dekking der eventuele kosten, voortspruitend uit het herstel der schade, die aan de privé wegen met openbaar karakter en/of het openbaar domein mocht aangebracht zijn bij het uitvoeren van de werken. Onder werken wordt onder andere verstaan het oprichten, het herbouwen, het veranderen, het herstellen of afbreken van gelijk welk bouwwerk.

Het bedrag van de te stellen borg zal bepaald worden rekening houdende met volgende criteria:

- a) Bij een aanvraag van een omgevingsvergunning waarvoor de medewerking van een architect vereist is, bedraagt de borg 500,00 euro tot een perceelbreedte van 10 meter, elke bijkomende meter 25,00 euro met een maximum van 1500,00 euro.
- b) Bij bouwwerken waarbij geen medewerking van de architect vereist is, bedraagt de borg 150,00 euro.

Indien de gemeente geen schade aan de infrastructuurwerken vaststelt, zal de borg onder artikel 3 vrijgegeven worden. Indien er schade aan de infrastructuurwerken wordt vastgesteld, zal de bouwheer hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld worden, zodat deze nog kan overgaan tot de nodige herstellingen. Bij blijvende schade zal de gemeente overgaan tot het laten uitvoeren van de nodige herstellingen in eigen beheer of door bemiddeling van een aannemer. De uitgaven voor herstellingen worden integraal afgetrokken van de gestorte borg. Het eventueel overblijvende gedeelte van de borg wordt teruggegeven aan de borgsteller. Mocht daarentegen de borg ontoereikend blijken ter volledige dekking van de genoemde verrekening, dan moet de borgsteller het tekort bij betalen.

#### Artikel 4: Waarborgen water

Bij het plaatsen van een individuele behandelingsinstallatie afvalwater (IBA) zal een borg van 1250,00 euro gesteld worden.

Deze borg zal vrijgegeven worden na de controle van de installatie en de werking ervan door een afgevaardigde van het gemeentebestuur.

De installatie waarvoor een borg betaald werd, dient geplaatst en in gebruik genomen te zijn als de woning of het gebouw in gebruik wordt genomen.

#### Artikel 5: Waarborgen groenscherm

Bij het plaatsen van een groenscherm, opgelegd of voorzien in een omgevingsvergunning, zal een borg gesteld worden van 1000,00 euro.

De helft van deze borg, zijnde 500,00 euro, zal vrijgegeven worden bij aanplanting. De tweede helft, nl. de overige 500,00 euro, zal vrijgegeven worden 1 jaar na aanplanting van het groenscherm en dit na controle van de aanplantingsvoorwaarden en de realisatie van de beplanting door een afgevaardigde van het gemeentebestuur.

#### Artikel 6: Bijkomende bepalingen

Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning met milieuvergunningsplichtige werken wordt tevens verwezen naar het belastingsreglement op het openen of veranderen van vergunningsplichtige hinderlijke inrichtingen. Deze wordt geheven wanneer een vergunning vereist is.

Bijkomend wordt jaarlijks een belasting geheven op de exploitatie van gevaarlijke, ongezonde of hinderlijk inrichtingen klasse 1 en 2.