

BELASTINGREGLEMENT OP ONAFGEWERKTE CONSTRUCTIES

Gestemd in de gemeenteraadszitting van 16 december 2019

Het reglement is van kracht 1 januari 2020

Artikel 1

Met ingang van 1 januari 2020, eindigend op 31 december 2024 wordt een belasting geheven op de nieuw gebouwde constructies en/of verbouwingen waarvoor een bouwtoelating werd afgeleverd en die op 1 januari van het belastingjaar gedurende meer dan twee jaar onafgewerkt zijn gebleven en niet integraal beschikbaar zijn of gebruikt worden overeenkomstig hun bestemming zoals die uit het bouwdoosier blijkt.

Artikel 2

De belasting bedraagt 5,50 EUR per vierkante meter van het te bebouwen grondvlak, vermenigvuldigd met het aantal bouwlagen, voorzien in het vergunde bouwdoosier. De belastbare oppervlakte wordt steeds in volle vierkante meter uitgedrukt. Iedere begonnen vierkante meter wordt als volledige vierkante meter aangerekend. De minimumaanslag bedraagt 500,00 EUR.

Artikel 3

De belasting bezwaart het eigendom en is verschuldigd door diegene die op 1 januari van het belastingjaar eigenaar is van het belaste onroerend goed, hetzij door de erfpachter of de opstalhouder.

Artikel 4

Zijn van de belasting vrijgesteld:

1. de onvoltooide bouw- of verbouwingen die getroffen zijn door een ramp. Deze vrijstelling is beperkt tot twee dienstjaren volgend op de datum van de ramp.
2. de Maatschappij voor Sociaal Wonen en de door deze maatschappij erkende sociale huisvestingsmaatschappijen

Artikel 5

Belastingonthefving zal verleend worden aan de belastingplichtige die, het bewijs voorlegt dat ten laatste op 31 december van het belastingjaar, de belastbare toestand beëindigd werd om reden dat de constructie overeenkomstig de bouwvergunning werd afgewerkt

Hij dient hiertoe een verzoekschrift aan het college van burgemeester en schepenen te zenden, uiterlijk op 15 februari van het jaar volgend op het belastingjaar.

Artikel 6

Onderhavige belasting kan, inzake eenzelfde eigendom, niet gecumuleerd worden met de gemeentebelastingen op de niet-bebouwde percelen in een niet-vervallen verkaveling of met de belasting op de niet-gebouwde gronden gelegen in gebieden, bestemd voor wonen en industrie volgens het plannenregister en palende aan een openbare weg die voldoende is uitgerust, noch met de gemeentelijke belasting op de leegstaande en/of verwaarloosde woningen of gebouwen, noch met de belasting op de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten.

Indien eenzelfde toestand onder toepassing valt van dit reglement en de in vorig lid vermelde gemeentebelastingen dan is de reglementering die de hoogste belastingopbrengst oplevert van toepassing.

Artikel 7

De belastingschuldige is gehouden spontaan aangifte te doen op een daartoe voorbestemd formulier dat door de gemeente ter beschikking wordt gesteld voor 1 oktober van het belastingjaar.

Bij gebreke van een aangifte of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte binnen de gestelde

termijnen, wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd, evenals de wijze

van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen. De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met

- 10% bij een eerste overtreding,
- 100 %, 200 % bij respectievelijk een tweede en derde overtreding, met dien verstande dat een correcte aangifte gedurende twee opeenvolgende jaren de goede trouw in hoofde van de belastingplichtige volledig herstelt.

Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

Artikel 8

De vestiging en invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen terzake gebeurt volgende de modaliteiten vervat in het gelijknamige decreet van 30 mei 2008, en zijn wijzigingen.

Artikel 9

Deze belastingverordening wordt aan de hogere overheid toegezonden in het kader van het algemeen toezicht.